

Der Wertstoffhof im Modulo- Systembau

Die Zukunft der Kreislaufwirtschaft hat begonnen



Modulo
WERTSTOFFHÖFE
BERATUNG | PLANUNG | REALISIERUNG

15
JAHRE

“
Wir haben die
Erde nicht von
unseren Eltern
geerbt, sondern von
unseren Kindern
geliehen.
”

Vorwort

Dieses Jahr feiern wir ein besonderes Jubiläum: das 15-jährige Bestehen von Modulo auf dem deutschen Markt. Was mit der Überzeugung begann, dass Wertstoffhöfe nachhaltiger gestaltet werden können, hat sich zu Kooperationen mit zukunftsorientierten Kommunen und Partnern im In- und Ausland entwickelt. Dass wir dieses Jubiläum während der IFAT gemeinsam mit unseren Kunden feiern dürfen, macht es besonders bedeutsam. Ohne ihr Vertrauen und unsere gemeinsamen Ambitionen wären wir nicht da, wo wir heute stehen.

Gleichzeitig leben wir in einer Zeit, in der nachhaltiges Rohstoffmanagement dringender ist denn je. Europa steht unter Druck, effizienter mit Ressourcen umzugehen. Bis 2030 sollen mindestens 50 % aller Rohstoffe zirkulär sein. Das erfordert einen grundlegenden Wandel im Umgang mit Abfallströmen, Wiederverwendung und der gesamten Rohstoffkette.

Die Rohstofftrennung spielt dabei eine Schlüsselrolle. Der Wertstoffhof wird zum zentralen Bindeglied: ein Ort, an dem Umweltbewusstsein entsteht, Rohstoffe zurückgewonnen werden und Wiederverwendung sowie Recycling im Mittelpunkt stehen. Kreislaufwirtschaft ist damit keine abstrakte Vision mehr, sondern gelebte Praxis.

Seit mehr als 15 Jahren ist MODULO davon überzeugt, dass auch der Wertstoffhof selbst zirkulär sein muss. Unsere Lösungen sind vollständig wiederverwendbar, weisen eine Rückbaubarkeit von über 90 % auf und werden in einem Re-Use-Pool eingesetzt, in dem



Elemente ein zweites Leben erhalten. Denn wer Kreislaufwirtschaft ernst nimmt, setzt sie auch in allen Aspekten um.

In der Praxis sehen wir, dass viele Kommunen nach Orientierung suchen. Was ist ein zukunftssicherer Wertstoffhof? Wie lässt sich Kreislaufwirtschaft in konkrete Entscheidungen bei Design, Logistikkonzept und Nutzererlebnis umsetzen? Und wie bleibt man in einer sich ständig verändernden Welt flexibel?

Wir unterstützen Kommunen von der Strategie bis zur Umsetzung und durchbrechen das traditionelle Modell starrer, kapitalintensiver Wertstoffhöfe. Stattdessen entwickeln wir Anlagen im Modulo-Systembau, die mit der Zukunft mitgehen: anpassungsfähig, multifunktional und versetzbar, ohne Wertverlust.

So bauen wir gemeinsam eine Infrastruktur, die nicht nur heute funktioniert, sondern auch morgen relevant bleibt – mit geringeren Lebenszykluskosten, minimaler Umweltbelastung und maximaler Flexibilität.

Die Zukunft des Bauens ist nicht statisch – sie ist modular.

Wie können wir Ihnen helfen, Ihre Ziele für eine ressourceneffiziente Abfall- und Kreislaufwirtschaft zu verwirklichen?

Was unsere Kunden sagen

Unsere Erfahrungen mit der Nutzung des Wertstoffhofs in Nordhorn sind sehr gut. Deshalb haben wir uns auch an unserem zweiten Standort in Bad Bentheim wieder für das Easy-Drop-System entschieden.

Christoph Bröcker, Betriebsleiter und Geschäftsführer Abfallwirtschaftsbetriebe Landkreis Grafschaft Bentheim



Bodenfläche ist ein knappes Gut - durch die modulare Bauweise mit vorgefertigten U-förmigen Betonelementen wird eine doppelte Bodennutzung ermöglicht.

Volker Czerner, Gruppenleiter Abfallannahmestellen Abfallwirtschaft Delmenhorst GmbH

Das modulare System ist flexibel und anpassbar. Für uns war das die ideale Lösung, um zukunftsfähig zu bauen - ohne später unter Umständen in einen kompletten Neubau investieren zu müssen.

Tino Jaster, Leiter Anlagen/Bau APM Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH





Delmenhorst

Modulo Wertstoffhof

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe 2,60 Meter
- ✓ Grundstück: 8.000 m²
- ✓ Lagerfläche im Innenraum: 1.000 m²
- ✓ Montagezeit: 3 Wochen, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Rückkonsumzentrum
- ✓ Überdachung
- ✓ Photovoltaikanlage inkl. Stromspeicherung im Innenraum

Paderborn

Modulo Wertstoffhof

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe 2,60 Meter
- ✓ Grundstück: 7.300 m²
- ✓ Lagerfläche im Innenraum: 700 m²
- ✓ Montagezeit: 3 Wochen, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Überdachung
- ✓ Photovoltaikanlage inkl. Stromspeicherung im Innenraum
- ✓ Rampenheizung





Herne

Modulo Wertstoffhof

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe 2,60 Meter
- ✓ Grundstück: 13.000 m²
- ✓ Lagerfläche im Innenraum: 1.300 m²
- ✓ Montagezeit: 4 Wochen, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Umweltkompetenzzentrum
- ✓ Geothermie- und Niederschlagswasserspeicher
- ✓ Aufenthaltsräume

Groot-Ammers (NL)

Modulo Wertstoffhof

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe 3,00 Meter
- ✓ Grundstück: 4.370 m²
- ✓ Lagerfläche im Innenraum: 600 m²
- ✓ Montagezeit: 4 Wochen, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Werkstatt für den zweiten Arbeitsmarkt
- ✓ Second Hand-Kaufhaus für Baumaterialien
- ✓ Meeting- und Bildungsräume



Innenraum Modulo-Podest

Lagerraum



Klimaanpassung



Aufenthaltsräume



Integriertes Problemstofflager





Teltow

Modulo Wertstoffhof

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe: 2,60 Meter
- ✓ Grundstück: 6.300 m²
- ✓ Lagerfläche im Innenraum: 650 m²
- ✓ Montagezeit: 3 Wochen, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Komplette Podestüberdachung inkl. Container
- ✓ Vorratslagerung aller branchenüblichen Geräte und Materialien im Innenraum
- ✓ Stationäres Problemstofflager auf dem Gelände

Roden (NL)

Modulo Wertstoffhof

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe: 2,60 Meter
- ✓ Grundstück: 6.000 m²
- ✓ Lagerfläche im Innenraum: 750 m²
- ✓ Montagezeit: 3 Wochen, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Integrierte Annahmestelle für Gebrauchsgüter vor Einfahrt zum Wertstoffhofgelände
- ✓ Repair-Café
- ✓ Annahme- und Lagerkapazität für mehr als 50 Fraktionen



Der Wertstoffhof im Modulo- Systembau

- ✓ Modulo-Systembau
- ✓ Kurze Planungs- und Bauzeit
- ✓ Flexibel und erweiterbar
- ✓ Rücknahmegarantie
- ✓ Zukunftsbeständig
- ✓ Nutzung Innenraum Modulo-Podest



Lansingerland (NL)

Modulo Kreislaufwirtschaftszentrum

Das in 2026 eröffnete Kreislaufwirtschaftszentrum in Lansingerland (NL) ist ein integrales, zukunftsorientiertes Konzept, bei dem Kreislaufwirtschaft, Klimaanpassung, hochwertiges Recycling und Umweltbildung an einem Standort zusammenkommen.





Bad Bentheim

Modulo Easy-Drop

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe: 1,60 Meter
- ✓ Grundstück: 4.900 m²
- ✓ Montagezeit: 1 Woche, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Montiert auf Asphalt
- ✓ Lagerfläche im Innenraum

Papendrecht (NL)

Modulo Easy-Drop

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe 1,60 Meter
- ✓ Grundstück: 3.700 m²
- ✓ Montagezeit: 1 Woche, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Montiert auf Asphalt
- ✓ Lagerfläche im Innenraum





Vlissingen Betriebshof (NL)

Modulo Abwurframpe

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe 2,60 Meter
- ✓ Grundstück: 1.400 m²
- ✓ Lagerfläche im Innenraum: 400 m²
- ✓ Montagezeit: 1 Woche, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Belastbar bis 12 Tonnen
- ✓ Integriertes Problemstofflager im Innenraum
- ✓ Wasserspeicher mit Pumpanlage und Zapfhahn für Kehrmaschinen im Innenraum

Betriebshof in NRW

Modulo Abwurframpe

Projektreferenz

- ✓ Podesthöhe 1,60 Meter
- ✓ Grundstück: 1.100 m²
- ✓ Montagezeit: 1 Woche, dank des Modulo-Systembaus
- ✓ Belastbar bis 26 Tonnen
- ✓ Entleerungsplatz und Waschanlage für Kehr- und Reinigungsmaschinen





Modulo Problemstofflager Solo-Einheit

- ✓ Batterielagerung
- ✓ Barrierefreier Zugang
- ✓ Wartungsarm
- ✓ Nachhaltig durch Modulo-Systembau
- ✓ Modular und flexibel erweiterbar bei neuen Anforderungen Bau und Ausstattung gemäß geltender lokaler Richtlinien, z. B. TRGS 520, AwSV, WHG, Brandschutzanforderungen



Problemstofflager integriert im Lager-Innenraum

- ✓ Effiziente Raumnutzung
- ✓ Batterielagerung
- ✓ Barrierefreier Zugang
- ✓ Wartungsarm
- ✓ Nachhaltig durch Modulo-Systembau
- ✓ Modular und flexibel erweiterbar bei neuen Anforderungen Bau und Ausstattung gemäß geltender lokaler Richtlinien, z. B. TRGS 520, AwSV, WHG, Brandschutzanforderungen

Die Expertise von Modulo

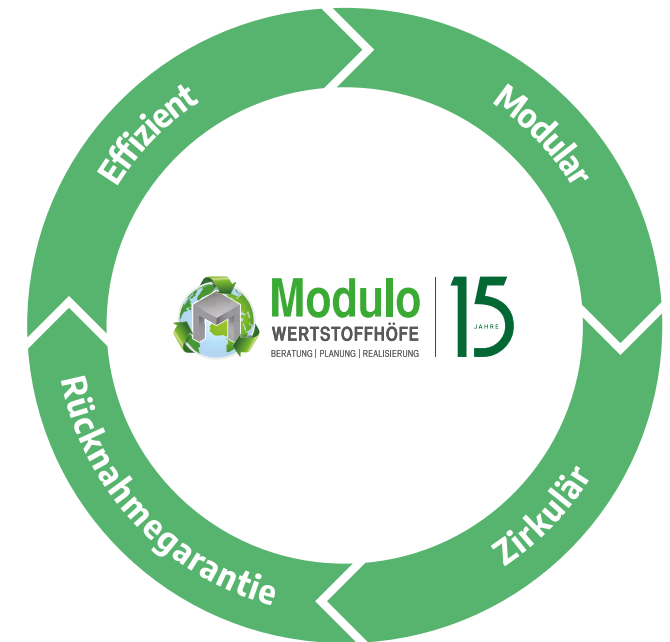
Modulo ist der Experte auf dem Gebiet der zirkulären Planung und Realisierung zukunftsfähiger Wertstoffhöfe, Kreislaufwirtschaftszentren und Problemstofflager in den Niederlanden und Deutschland.

Wir bieten ein Gesamtkonzept aus einer Hand: von der Beratung über die Planung bis zur Umsetzung. Mit mehr als 15 Jahren Erfahrung, 50 realisierten Bauvorhaben und über 250 erfolgreichen Beratungsprojekten haben wir eine nachhaltige Erfolgsbilanz aufgebaut. Diese Expertise versetzt uns in die Lage, Problemstellungen schnell zu erfassen und direkt in effiziente, praxistaugliche Lösungen zu übersetzen.



Unser Team besteht aus erfahrenen Ingenieuren, Architekten und Projektmanagern, die über fundierte Kenntnisse der Abfall- und Rohstoffpolitik verfügen. Unser Ansatz basiert auf langjähriger Praxiserfahrung und bewährten Konzepten. Unser Anspruch in allen Projekten ist daher: „auf Anhieb gut.“ Durchdachte Entwürfe, klare Entscheidungen und so wenige Überarbeitungen wie möglich sorgen so für maximale Planbarkeit, kurze Durchlaufzeiten und volle Kontrolle über Budget und Ausführung.

"Die Erde so weitergeben, dass sie auch für kommende Generationen lebenswert bleibt, das ist unser Antrieb."



Unsere Stärke liegt darin, Logistik, Kreislaufwirtschaft und Praxiserfahrung zu einem stimmigen Gesamtkonzept zu verbinden. Wir entwickeln effiziente, sichere und benutzerfreundliche Wertstoffhofanlagen mit optimaler Wegeführung und maximaler Ressourceneffizienz – Lösungen, die sich in der Praxis bewähren und mit der Bauabnahme unmittelbar einsatzbereit sind.

Wir verstehen Wertstoffhöfe als wesentliche Komponente der Kreislaufwirtschaft: Orte, an denen Rohstoffsammlung, Wiederverwendung und Umweltbewusstsein zusammenkommen und wo Ergebnisse messbar verbessert werden.

Dank des Modulo-Systembaus mit wiederverwendbaren Betonfertigteilen aus Öko-Granulat realisieren wir flexible, rückbaubare und zukunftsbeständige Infrastruktur und sorgt unsere Rücknahmegarantie dafür, dass die verwendeten Baustoffe im Umlauf bleiben.

Jeder Standort ist einzigartig. Dank unserer Erfahrung erkennen wir schnell das Potenzial eines Grundstücks und setzen komplexe Fragestellungen in Entwürfe um – mit oder ohne digitales bzw. autonomes Routing –, die in jeder Hinsicht – inhaltlich, räumlich und finanziell – auf den Punkt kommen.

Modulo. Intelligent konzipiert. Zirkulär gebaut. Auf Anhieb gut.

Design & Build-Prozess für Ihren Wertstoffhof

Design & Build Vorteile mit Modulo



Machbarkeitsstudie

- Schneller Entwurf für Ausschüsse
- Erste Kostenschätzung
- Zukunftsfähige Bedarfsermittlung



Funktionale Ausschreibung

- Wertungskriterien für Nachhaltigkeit
- Effizienz durch Projektsteuerung



Planung & Kostenvorteil

- Kostenvorteil der Baunebenkosten im Systembau
- Festpreis durch Systembau



Ausführung durch Modulo

- Zertifizierte Partner aus dem Modulo Netzwerk

Design & Build

Machbarkeitsstudie



Funktionale Ausschreibung



Planung & Kostenvorteil



Ausführung Generalunternehmer



Mängelhaftungsmanagement

Kostensicherheit

Fertigstellung

Klassischer Ablauf

Grundlagen



Ausschreibung Planung



Planung



Kostenschätzung



Ausschreibung Gewerke



Vergabe & Steuerung der Gewerke



Abrechnung der Gewerke



Mängelhaftungsmanagement

Baubeginn



Kontakt

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns bei allen Fragen zum Wertstoffhof im Modulo-Systembau.

Modulo Wertstoffhöfe GmbH
Eschstraße 111
48703 Stadthoehn
Telefon +49 (0) 2102/ 420 840
info@modulo-wertstoffhoeffe.de

www.modulo-wertstoffhoeffe.de



Modulo
WERTSTOFFHÖFE
BERATUNG | PLANUNG | REALISIERUNG

15
JAHRE