



Modulo
WERTSTOFFHÖFE

BERATUNG | PLANUNG | REALISIERUNG

33 Gründe

warum Modulo der richtige
Partner für Sie ist, wenn Sie
planen einen neuen
Wertstoffhof zu bauen.



01

Modulo Wertstoffhöfe ist das Wissens- und Grundstoffzentrum für Wertstoffhöfe schlechthin. Von Variantenprüfung, Entwurf, Einrichtung, Realisierung bis hin zur Wartung. Gemeinsam mit dem Kunden entsteht eine kreative Kooperation. Kreativ und sachkundig.



02

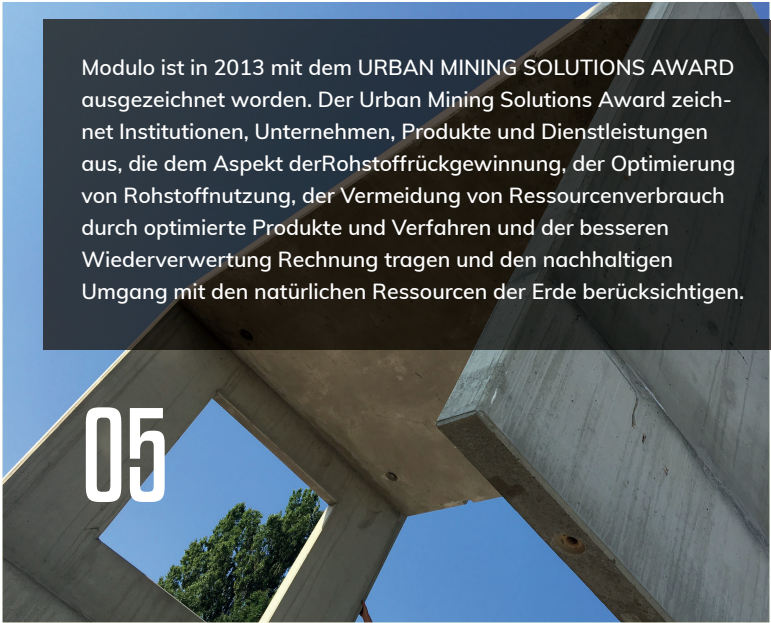
Das deutsche Modulo Team besteht aus erfahrenen Beratern und Fachleuten aus den Bereichen Abfall- und Grundstoffpolitik, Genehmigungen, Entwurf, Engineering, Realisierung und Service.

03

Klimapositiv, Beitrag zu den kommunalen Klimazielen CO₂-Reduktion.

Modulo strebt bei der Realisierung von Projekten eine ideale Wissenskoalition an. Unsere Zielsetzung ist dabei, dass Know-how in Rücksprache mit dem Auftraggeber möglichst lokal einzubeziehen. Unsere Ingenieure konzentrieren sich in erster Linie auf die Beratung bezüglich der gewünschten Einrichtung und des Entwurfs des Wertstoffhofes. Die Realisierung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem betreffenden Architekten und lokalen Partnern.

04



05

Modulo ist in 2013 mit dem URBAN MINING SOLUTIONS AWARD ausgezeichnet worden. Der Urban Mining Solutions Award zeichnet Institutionen, Unternehmen, Produkte und Dienstleistungen aus, die dem Aspekt der Rohstoffrückgewinnung, der Optimierung von Rohstoffnutzung, der Vermeidung von Ressourcenverbrauch durch optimierte Produkte und Verfahren und der besseren Wiederverwertung Rechnung tragen und den nachhaltigen Umgang mit den natürlichen Ressourcen der Erde berücksichtigen.



06

Der Wertstoffhof wird aus fertigen Betonmodulen zusammengesetzt. Die Blöcke lassen sich auf zahllose verschiedene Arten miteinander kombinieren und erlauben sowohl kleinen Gemeinden als auch großen Städten einen genau auf ihre Bedürfnisse abgestimmten Aufbau. Der größte Vorteil ist, dass teure und aufwändige Vorbereitungen des Bauplatzes nicht nötig sind - das spart Kosten und erlaubt es, dass der Wertstoffhof bei sich ändernden Erfordernissen auch problemlos wieder abgebaut und wiederverwendet werden kann.



07

Eine kürzere Planungszeit in Zusammenarbeit mit unserem Modulo Co-Design Studio.



08

Maximale Flexibilität im Hinblick auf die Zukunft. Dabei ist an die schnelle Umsiedlungsmöglichkeit sowie die einfachen Erweiterungs- und Anpassungsmöglichkeiten zu denken.




09

Die modularen Betonelemente haben eine lange Lebensdauer, sind zu 100 % wiederverwertbar und können einfach verlagert werden. Im Zusammenhang mit einer sich ändernden Gesetzgebung und kommunalen Zusammenschlüssen ist bei einer eventuellen Verlagerung nahezu kein Rohstoff- und Investitionsverlust gegeben. Jüngste Gespräche zeigen, dass derzeit in vielen Gemeinden von einer Verlagerung die Rede ist.



10

Doppelte Flächennutzung dank der hohlen Unterseite der Rampe. Die Räume unterhalb der Rampe bieten unter anderem die folgenden Nutzungsmöglichkeiten: Lagerung von chemischem Kleinabfall, Lagerung von Abfallströmen wie Matratzen und Schaumstoffe, Büroräume, sanitäre Einrichtungen, Gebrauchtgütergeschäft, Schulungsraum, Raum zur nachträglichen Trennung von Abfallströmen, Einsatz von Einwurfsäulen, Lagerung von Geräten und Materialien.



11
Relativ geringe Drucklast
auf dem Untergrund
bzw. der Fundierung
Dies wirkt sich günstig
auf eine Vermeidung von
Bodenabsenkungen aus,
die beim Bauen auf
„schlechten“
Untergründen
entstehen können.



12

Kontinuität im Hinblick auf
die Zukunft, durch Flexibilität,
schnelle Verlagerung und
einfache Ausbaumöglichkeiten.



13

Einfache Anpassung
an gesetzmäßige
Änderungen.

14

Vollständige
Wiederverwendung
aller Materialien bei
einer Verlagerung.



15

Kurze Realisierungszeit durch die schnelle Art und Weise des Bauens.

16

Nachhaltig und zirkular, da der Wertstoffhof aus sekundären Grundstoffen (Öko-Granulat) gefertigt wird und zu 100% wiederverwendbar ist.



17

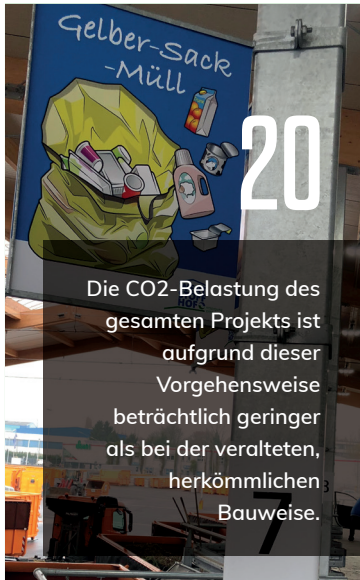
Modulo nutzt bei der Herstellung der modularen Elemente sekundäre Rohstoffe. Der Sand und der Kies, die normalerweise 5/6 der Betonelemente ausmachen, werden zu 100 % durch Öko-Granulat ersetzt. Dieses Granulat beziehen wir bei einem Partner, der Altasphalt aus Autobahnen für die Wiederverwendung in unserer Betonproduktion aufbereitet. Diese Produktionsweise verringert die Nutzung neuer Rohstoffe.

18

Weniger Erdarbeiten und geringerer Materialeinsatz (CO₂-Minderung).



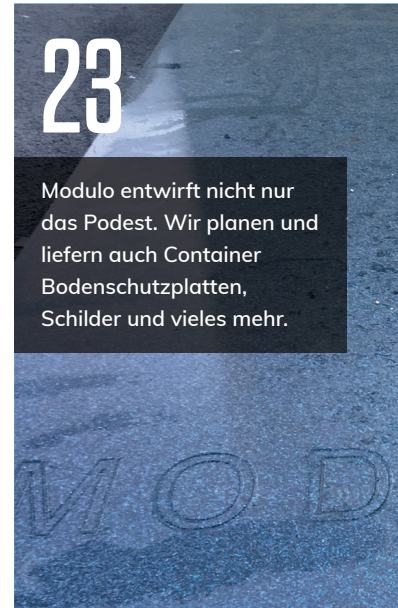
19
Die umweltgerechte Nachhaltigkeit, da der Wertstoffhof 100% recycelt werden kann.



20
Die CO₂-Belastung des gesamten Projekts ist aufgrund dieser Vorgehensweise beträchtlich geringer als bei der veralteten, herkömmlichen Bauweise.



22
Die Schadstoffannahme erfolgt auf dem Podest und die Lagerung unter dem Podest.



23
Modulo entwirft nicht nur das Podest. Wir planen und liefern auch Container Bodenschutzplatten, Schilder und vieles mehr.



24
Modulo konzipiert auch die Schadstoff-Lagerung.

21

Dies führt zu Einsparungen in Bezug auf Nebengebäude, Quadratmeternutzung, und damit verbundene zusätzliche Investitionen.



25
Geringer Investitionsverlust bei Verlagerung (teils aufgrund des hohen Restwerts der Modulo Elemente).



28
Möglichkeiten für lokale Arbeitsplätze und Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen für Behinderte und Arbeitsunfähige.



26
Sicherheit für Bürger und Mitarbeiter.



27
Integrierte Betriebsaktivitäten.



29
Minimale Kosten für Abfallverarbeitung durch Neuverwertung von möglichst vielen Abfallströmen.




30

Minimale
Transportkosten durch
Sortierung, Verkauf und
Abfuhr vor Ort.



31

Räumlichkeiten für
extra Dienstleistung,
Auskunftsstelle,
Einnahme Kreislaufgüter,
Demontagezone,
Verkauf, Reparatur und
effizienter Abfuhr.



32

Einladend, übersichtliche Stelle mit einer
einfachen aber effizienten Ausstrahlung.



33

Modulo ist ein weltweit patentiertes
Konzept für die Errichtung von
nachhaltigen modularen Wertstoffhöfen.
Inzwischen ist Modulo weltweit in circa 40
Ländern tätig. Im Jahr 2010 ist Modulo auf
dem deutschen Markt aktiv geworden.



„WIR HABEN DIE ERDE NICHT VON
UNSEREN ELTERN GEERBT, SONDERN
VON UNSEREN KINDERN GELIEHEN.“



Modulo Wertstoffhöfe GmbH
Timpenweide 2
48703 Stadtlohn

Telefon +49 (0) 2102 / 420 840
info@modulo-wertstoffhoefe.de
www.modulo-wertstoffhoefe.de